1年　点検記録簿

様邸	住所：
	ＴＥＬ：

点検項目

床	1）不陸、たわみ、振動がないか（木材の収縮による軽微なものは除く）	□	基礎	17）大きなひび割れはないか（コンクリートの収縮による小さなひびは除く）	□
	2）割れ、反り、すき、きしみ、床鳴りはないか（木材の収縮による一時的な床鳴りは除く）	□	外壁	18）変形、ひび割れはないか（シーリング塗装モルタルの軽微なひびは除く）	□
内壁	3）柱、梁、壁が垂直かどうか（地震等自然現象によるものは除く）	□		19）外壁開口部からの雨水の浸入はないか	□
	4）表装、壁仕上材に剥離、ひび割れはないか（軽微なもの居住者の生活によるものは除く）	□	床下換気	20）脱落がないか、通風はあるか（居住者の設置物でふさがっている場合は除く）	□
	5）壁面押入等、結露カビの発生はないか	□	塗装	21）表面ははがれていないか（塗装の乾燥による軽微なひびは除く）	□
	6）タイル、タイル目地部分にひび割れはないか	□	ｺﾝｸﾘｰﾄ	22）ひび割れはないか（コンクリートの収縮による小さなひびは除く）	□
建具	7）木製建具スムーズに開閉できるか、隙間はないか（小さな隙間は除く）	□	下水	23）汚水処理槽、ふたは破損していないか	□
	8）金属建具スムーズに開閉できるか	□	計器	24）各メーターの作動不良がないか	□
天井	9）雨水によるシミはないか（居住者の生活によるシミは除く）	□	屋根	25）雨水が浸入していないか	□
電気	10）電気は点くか（電球等消耗品は除く）	□	雨樋	26）樋から雨水がきちんと流れているか（枯葉などのつまりによるものは除く）	□
	11）コンセント、スイッチ取付不良、作動不良がないか（居住者の生活による破損を除く）	□	防虫	27）柱、窓枠などに虫害はないか	□
ガス	12）ガス、ガス栓、ガス漏れはないか	□			
水廻	13）蛇口、水栓より水漏れはないか	□			
	14）給水、給湯適温で流れるか	□			
	15）洗面台、流し台排水管に漏水異臭はないか	□			
	16）厨房、トイレ器具取付不良、作動不良はないか	□			

※ 　　部分の項目の補修は有料になります。

補修箇所	補修方法	依頼日	完了日	確認印